

ZARZĄDZENIE NR 445/2020
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 9 grudnia 2020 r.

**w sprawie sprzedaży części nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Wiślickiej
(dz. nr 1499/2)**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713¹⁾), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990), w oparciu o § 4 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., zmienionego zarządzeniami Nr 282/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 17 czerwca 2019r., Nr 329/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 22 lipca 2019r., Nr 426/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 23 września 2019r., Nr 495/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 listopada 2019r., Nr 561/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2019r., Nr 358/2020 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 2 września 2020r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, część nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Wiślickiej /obr. 0023/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 1499/2 o pow. 0,0012 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KIIL/00077154/1, stanowiącej własność Gminy Kielce, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o pow. 0,0991 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działki nr: 1499/1, 1497/3, 1523/9, 1497/10, stanowiącej własność osób fizycznych. Przedmiot sprzedaży został uwidoczniiony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

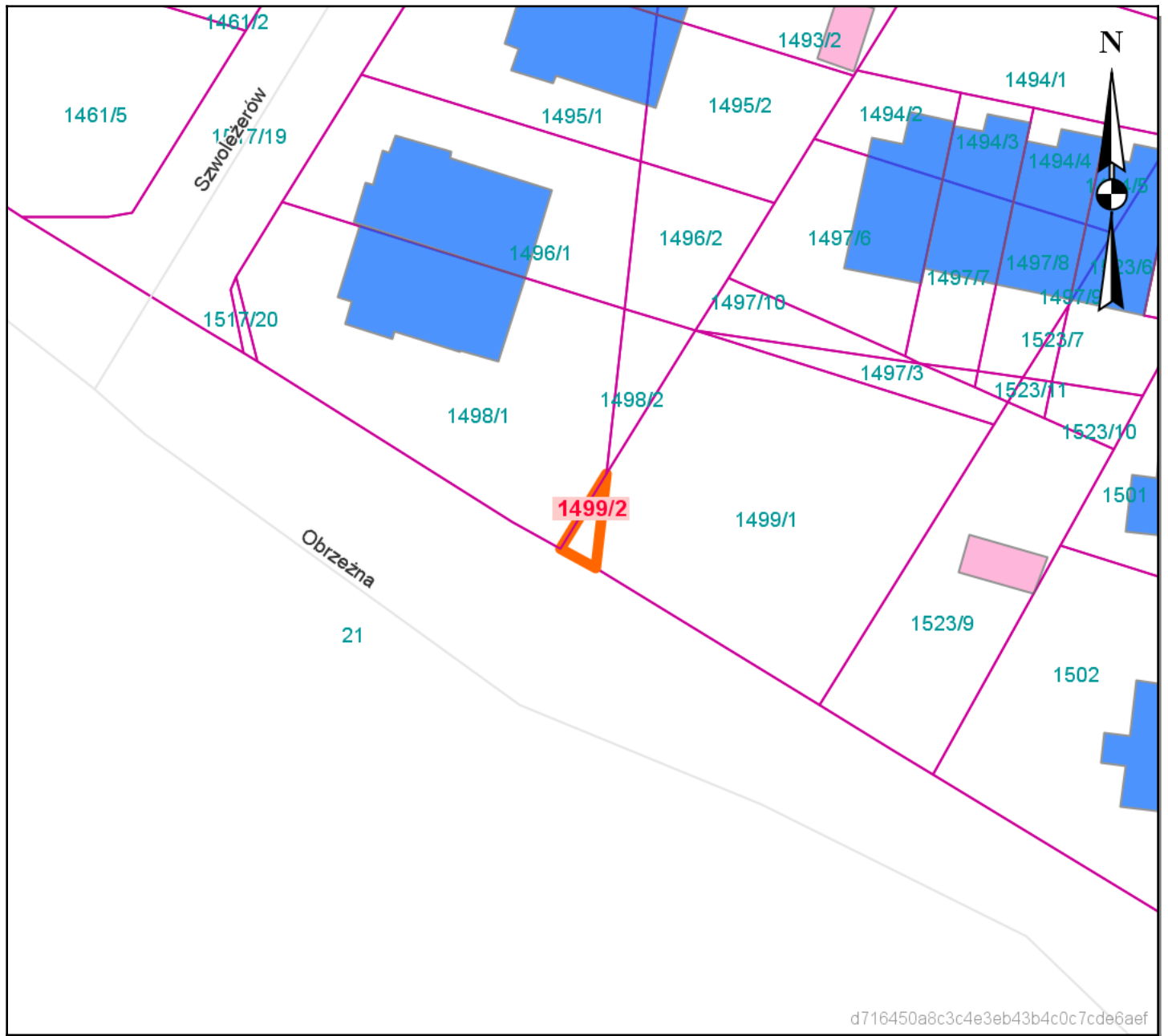
Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ogłoszone zostały w Dz. U. z 2020r., poz. 1378.

w sprawie sprzedaży części nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Wiślickiej (dz. nr 1499/2)



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Wiślickiej /obr. 0023/, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerem 1499/2 o pow. 0,0012 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr KIIL/00077154/1, stanowi własność Gminy Kielce.

Osoby fizyczne, będące właścicielami nieruchomości przyległej, położonej w Kielcach przy ulicy Obrzeżnej /obr. 0023/ o pow. 0,0991 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działki nr: 1499/1, 1497/3, 1523/9, 1497/10, wystąpiły o sprzedaż w/w gruntu gminnego, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości własnej.

Działka gminna położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Kielce Południe-Obszar 1 (w rejonie ulic: Ściegiennego, Obrzeżnej, Chodkiewicza, Husarskiej), zgodnie z którym działka nr 1499/2 przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej.

Działka nr 1499/2 znajduje się w ogrodzeniu posesji wnioskodawców, ma kształt trójkąta oraz niewielką powierzchnię, dlatego nie może być samodzielnie zagospodarowana, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki nr: 1499/1, 1497/3, 1523/9, 1497/10.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie § 4 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent Miasta zbywa nieruchomości Miasta Kielce, jeżeli zbycie następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na to, że spełnione są wymogi, niezbędne do sprzedaży części nieruchomości Gminy Kielce, w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w oparciu o uchwałę Nr LVII/1277/2018, zasadne jest podpisanie niniejszego zarządzenia.